

Согласовано:

Утверждаю:

04 2026 г.
«И»



ПЛАН

основных мероприятий по подготовке жилищного фонда к работе в зимних условиях 2026-2027 г.г.
по управляющей организации ООО «Мастер-Ремонт»

№ п.п	Наименование мероприятий	Ед. Изм.	Объем работ				Срок исполнения	Исполнитель
			П	Л	А	Н		
	Анализ прохождения периода 2024,2025г							
1	Случаи размораживания внутридомовых систем теплоснабжения - нет							
2	Случаи аварий на внутридомовых системах теплоснабжения - нет							
3	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии - нет							
	Организационные и технические мероприятия							
4	наличие договора теплоснабжения - отсутствует							
5	Наличие договора о техническом	дом	1				действующий	ООО «Карельский ресурс»

	обслуживании внутридомового газового оборудования - имеется	дом	1		действующий	ООО «ВДПО»
6	Наличие договора по проверке вентканалов в газифицированном жилом фонде - имеется	дом			действующий	ООО «СантехРемонт» директор Григорьева Н.А.
7	Наличие договора по обслуживанию и ремонту внутридомовой системы отопления				действующий	ООО «СантехРемонт» директор Григорьева Н.А.
8	Наличие договора на аварийное и диспетчерское обслуживание				действующий	ООО «СантехРемонт» директор Григорьева Н.А.
9	приказом назначить ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых установок				имеется	ООО «Мастер-Ремонт» - директор Комаров Е. С.
10	разработать инструкции по безопасной эксплуатации оборудования теплового пункта обслуживающим персоналом,	дом	103		15.05.26	ООО «СантехРемонт» директор Григорьева Н.А.
11	размещение схем установленного оборудования в тепловом пункте	дом	103		15.05.26	ООО «СантехРемонт» директор Григорьева Н.А.
12	Оформить паспорт теплового пункта	дом	103		до 28.08.26	ООО «СантехРемонт» директор Григорьева Н.А.
14	Наличие акта проверки узла учета тепловой энергии	дом	23		до 28.08.26	ООО «СантехРемонт» директор Григорьева Н.А.
15	Внутренние сети теплоснабжения Промывка системы отопления					ООО «СантехРемонт» директор Григорьева Н.А.
16	Опрессовка системы отопления	Дом.	103		с 15.05 по 28.08.2026 г.	ООО «СантехРемонт» директор Григорьева Н.А.
17	Проверка запорной арматуры на системе отопления в тепловом пункте	дом	103		с 15.05 по 28.08.2026 г.	ООО «СантехРемонт» директор Григорьева Н.А.
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	дом	101		с 15.05 по 20.08.2026 г.	ООО «СантехРемонт» директор Григорьева Н.А.
19	Проверка приборов КИП в тепловой точке	дом	103		с 15.05 по 20.08.2026 г.	ООО «СантехРемонт» директор Григорьева Н.А.

	с указанием в акте заводских номеров и наличия паспортов КИП				20.08.2026 г				ООО «СантехРемонт» директор Григорьева Н.А.
20	Проверка на предмет наличия прямых соединений оборудования теплового пункта с водопроводом и канализацией	дом	103		с 15.05 по 20.08.2026 г				ООО «СантехРемонт» директор Григорьева Н.А.
21	Смена труб цо	м	21		с 15.05 по 20.08.2026 г				ООО «СантехРемонт» директор Григорьева Н.А.
22	Замена изоляции сетей отопления	м	10		с 15.05 по 20.08.2026 г				ООО «СантехРемонт» директор Григорьева Н.А.
23	Подготовка элеваторных узлов	шт.	150		с 15.05 по 20.08.2026 г.				ООО «СантехРемонт» директор Григорьева Н.А.
24	Замена радиаторов в местах общего пользования	шт	4		с 15.05 по 20.08.2026 г				ООО «СантехРемонт» директор Григорьева Н.А.
25	Промывка водоподогревателей	шт.	13		с 15.05 по 20.08.2026 г				ООО «СантехРемонт» директор Григорьева Н.А.
	Внутренние сети водопровода								
26	Замена трубопроводов водоснабжения ХВС – 145 м ГВС – 6 м	п.м.	151		с 15.05 по 20.08.2026 г				ООО «СантехРемонт» директор Григорьева Н.А.
27	Замена изоляции сетей водоснабжения	м	10		с 15.05 по 20.08.2026 г				ООО «СантехРемонт» директор Григорьева Н.А.
28	Испытание пожарного водопровода	дом.	10		с 15.05 по 20.08.2026 г				ООО «СантехРемонт» директор Григорьева Н.А.
	Внутренние сети электроснабжения								
29	Ремонт освещения: - подъездов - 102 - подвалов - 2	шт.	104		с 15.05 по 20.08.2026 г				ООО ЭлектроРемонт» директор Недвига К.В.
30	Замена электрических сетей	м.	5		с 15.05 по 20.08.2026 г				ООО « ЭлектроРемонт» - директор Недвига К.В..
	Внутренние сети канализации								
31	Промывка выпусков канализации	шт.	3		с 15.05 по				ООО

32	Замена трубопроводов канализации	П.м.	25		20.08.2026 г	«АРС» директор Григорьева Н.А. ООО «СантехРемонт» директор Григорьева Н.А.
	Основные конструкции					
33	Ремонт кровли (мягкой)	Кв.м.	22		с 15.05 по 20.08.2026 г	ОООфирма «Универсал ЖХ» директор Новожилов А. С.
34	Ремонт швов	П.м.	52		с 15.05 по 20.08.2026 г	ОООфирма «Универсал ЖХ» директор Новожилов А. С.
35	Ремонт водосточных труб	Шт.	24		с 15.05 по 20.08.2026 г	ОООфирма «Универсал ЖХ» директор Новожилов А. С.
36	Остекление лестничных клеток	Кв.м.	4		с 15.05 по 20.08.2026 г	ОООфирма «Универсал ЖХ» директор Новожилов А. С.
37	Очистка внутреннего водостока	Шт.	2		с 15.05 по 20.08.2026 г	ОООфирма «Универсал ЖХ» директор Новожилов А. С.
38	Ремонт дверей подъездов, подвалов, чердаков	Шт.	10		с 15.05 по 20.08.2026 г	ОООфирма «Универсал ЖХ» директор Новожилов А. С.
39	Ремонт системы дымоудаления	шт	1		с 15.05 по 01.06.2026г	ООО «Карелспецавтоматика» директор Андрейчиков М
40	Ремонт оконных блоков	Шт.	2		с 15.05 по 20.08.2026 г	ОООфирма «Универсал ЖХ» директор Новожилов А. С.
	Объекты благоустройства					
41	Заготовка песка	Т.	200		с 15.05 по 20.08.2026 г	ООО «АРТ-ЖХ» Гудилкин Д. Е..
42	Очистка подвалов от мусора	Шт.	5		с 15.05 по 20.08.2026 г	ООО «АРТ-ЖХ» Гудилкин Д. Е.

Начальник производственного отдела



Л. В. Казанцева

Т 59-37-00

Общество с ограниченной ответственностью

«Мастер-Ремонт»

185026, Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Фролова, 11,
тел.(8142) 59-37-00, факс (8142) 59-37-00, e-mail: masterremont_ptz@mail.ru

ПРИКАЗ

От 20 апреля 2026 г.

№ 10-П

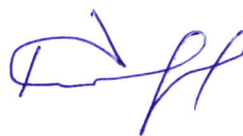
**О подготовке жилищного фонда к эксплуатации
в зимний период 2026-2027 г.г.**

В целях своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, обеспечения функционирования инженерных сетей и оборудования в зимний период 2025/2026 г.г., в соответствии с ФЗ-190 от 27.07.2010г «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 13.11.24г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», приказом Минэнерго России от 24.03.2003г № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» от 27 сентября 2003г. № 170

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план основных мероприятий по подготовке жилищного фонда к работе в зимних условиях 2026-2027г согласно приложению.

Директор ООО «Мастер-Ремонт»



Е.С. Комаров

Разослать: в дело-1, УЖХ АПГО, ПО, ООО «СантехРемонт», ООО фирма «Универсал-ЖХ», ООО «АРС»,
ООО «ЭлектроРемонт», ООО «АРТ-ЖХ»